

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 846/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa số 101/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 345/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1718/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 436/2025/279/CT-SV ngày 18/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa

Địa chỉ trụ sở: 65 đường số 5, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Địa chỉ chi nhánh tại Đồng Nai: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29 được giới hạn bởi các mốc 1,2,3,4,7,1 theo bản vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính ngày 13/3/2025 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Đồng Nai có diện tích 88,2m² (trong đó diện tích được cấp 88,2m², không được cấp 0,0m²), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2054, tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 28547, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 376005 ngày 14/01/2021 (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Quỳnh, bà Trần Thị Oanh ngày 25/10/2021).

Lưu ý: Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 thì toàn bộ diện tích đất 88,2m² thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29 tại phường Trảng Dài thuộc quy hoạch đất giao thông.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà có diện tích xây dựng 70,75m², diện tích sử dụng 65,8m⁰².

Lưu ý: Tài sản gắn liền trên đất là công rào được xây dựng trên diện tích đất công 3m² được giới hạn bởi các mốc 4,5,6,7 theo bản vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính ngày 13/3/2025 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai. Do đó, trách nhiệm người mua trúng đấu giá: do phần công rào xây dựng trên đất công nên có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Quyền sử dụng đất có giá trị 346.070.340 đồng

- Công trình đã qua sử dụng: 227.777.750 đồng.

Tổng giá trị tài sản là: 573.848.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Giá khởi điểm: 573.848.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và theo Chứng thư thẩm định giá số 436/2025/279/CT-SV ngày 18/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt).

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Người có QLVNQLQ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đình Hoàng